

Genomförda reparationer och underhåll

2023

Kontroll och inventering av element i samtliga lägenheter i fastigheten resulterade i att ett antal element och termostater byttes ut.

Vattenskada i lgh nr 9 som påverkade delar av taket i trapphuset på våning 3 har åtgärdats.

Ny rutin har införts för systematiskt brandskydd och brandskyddskontroll är genomförd.

2022

OVK har utförts

Servicepå befintlig gasledning i källaren samt inspektion av de tre lägenheter med gas

Miljöförvaltningen har genomfört besiktning av egenkontrollen av fastigheten och anmärkningar har åtgärdats

2021

Ny fjärrvärmecentral installerades och ett nytt expansionskärl

Stuprör mot gata byttes ut samt reparation av värmekablar

Nytt torkskåp i tvättstugan

En takläcka i en lägenhet upptäcktes och åtgärdades

Digitalt bokningssystem Boappa infördes för gemensamma utrymmen

Frubo AB övertog den ekonomiska förvaltningen

2020

Renovering av trapphusgolven slutfört.

Energibesiktning genomförd

Obligatorisk sotning genomförd

Brandskyddsbesiktning av Haldo&Tesch

Brandvarnare och pulversläckare uppsatta i trapphus och källare, nödbelysning i källare

Nytt passersystem med passerbricka och port kan öppnas via porttelefonen med mobil

Radonmätning mätresultat visade klart under gränsvärde

2019

Energibesiktning utförd

Tre översta trapphusplanen i gatuhuset renoverades

2018 Renovering av innergård

Under 2018 har delar av innergården genomgått en renovering. Bl a ny plantering mot brandväggen, nytt öppet cykel/barnvagnsförråd mot muren och ny spalje kring sopstationen.

Renovering av trapphusgolven i gathuset påbörjades

2017

Problem med råttor åtgärdades med råttfällor, nya sopkärl och filmning av avloppsrör

Sotning i hela fastigheten

Altanrenovering lägenhet 9 klar

2016

I december 2016 gjordes en inventering av brandvarnarbeståndet i fastigheten. Resultatet av inventeringen är att samtliga boende intygat att de har minst en monterad och fungerande brandvarnare.

På lägenhetsägarens bekostnad, byggdes uteplats i anslutning till lägenhet 10, därmed har samtliga lägenheter på bottenvåningen som ansluter mot innergården uteplats/markaltan.

Renovering av kakelugnar och rökkanaler. Efter två kompletterande renoveringar av kakelugnar/rökkanaler, i lägenheterna 10 och 17, så är nu samtliga kakelugnar i huset provtryckta och godkända för eldning.

OVK genomfördes i fastigheten 2016-02-02

Tvättstugan, begagnad mangel inköptes samt byte av avfuktare

2015

Spolning av alla stammar

Driftstopp i pumpgropen åtgärdades

Puts i en av källarnedgångarna togs bort för att minska risk för fuktskador

I december 2015 gjordes en inventering av brandvarnarbeståndet i fastigheten. Resultatet av inventeringen är att samtliga boende intygat att de har minst en monterad och fungerande brandvarnare.

2014

Taket lagades och målades och snörasskydd monterades

Tvättmaskin byttes ut

Mindre reparation av föreningens mur

Under 2014 och 2015 byggdes, på lägenhetsägarnas bekostnad, uteplatser i anslutning till lägenheterna 3 och 11

2013

Installation fibernätverk samtliga lägenheter

Renovering av kakelugnar

Reparation av stege och plattform till den högsta av fastighetens skorstenar

2012

Provtryckning av samtliga kakelugnar och tillhörande rökkanaler.

Renovering och målning av samtliga fönster samt ytterdörrar

Reparation av takaltan lägenhet nr 9 avslutades med lyckat resultat

2011

Ombyggnad av altanen översta våningen lägenhet nr 9 i gatuhuset påbörjades

Låsen till ytterdörren och dörrar till källaren byttes ut

2010

Kodlåset till entrédörren byttes ut

En tvättmaskin byttes ut och torkskåpet förbättrades

Avrinningen från balkongerna har förbättrats

Gården har fräschats upp

2009

OVK besiktning

Isolering av ventilationsrören på vinden i gårdshuset genomfördes för att undvika kondens

2008

Ytterligare 2 balkonger byggdes

I lgh nr 2 öppnades en dörr ut mot gården

Energideklaration genomfördes i samarbete med Anticimex

2006

Trapphusen målades om och ny armatur installerades i entrén

2005

Plantering utfördes på gården

2004

Skador på taket åtgärdades

9 st balkonger byggdes

Gårdsrenoveringen fortsatte

2003

Reparation av konstaterad vattenskada i bjälklaget i lgh nr 9

Arbetet med gården påbörjades

2002

Föreningen sålde en bostadsrätt i den hittills icke utnyttjade vinden i gathuset och antalet bostadsrätter ökade till 18. Lägenheten blev inflyttningsklar under hösten

2001

Värmeslingor installerades i de två stuprören mot gatan

1997

Fastigheten genomgick en genomgripande ombyggnad och renovering.

Stammar: Samtliga avloppsstammar och kallvattenledningar byttes ut. Varmvatten och varmvattencirkulation nyinstallerades.

Värme: Vattenburen värme nyinstallerades i fastigheten och ny undercentral i källaren byggdes och anslöts till fjärrvärmesystemet.

El: Samtliga lägenheter försågs med nydragen trefas elstigare och ny undercentral installerades. Samtliga elmätare flyttades ned till en central placering i en nybyggd elcentral i källaren.

Kabel-TV/Telefon: Kabel-TV installerades och drogs i dolda rör liksom telefonledningar till varje enskild lägenhet.

Våtutrymmen: I gatuhuset flyttades dessa funktioner till utrymmen som tidigare varit klädkammare. Samtliga våtutrymmen försågs med ny fuktspärr, kakel på väggar, plastmatta eller golvklinkers. Nya ventilationsrör drogs för självdrag, förstärkt med frånluftsfläkt i varje våtutrymme samt handdukstork ansluten till varmvattencirkulationen.

Trapphus: Ett antal radiatorer installerades, ny el drogs in och alla englasfönster försågs med en tilläggsruta.

Källare: Nytt golv göts i hela källaren som tidigare i huvudsak haft jordgolv. All inredning revs och tak, väggar och golv nymålades. Befintliga gasledning drogs om i gångarna för att öka framkomligheten. Nya lägenhetsförråd byggdes, el drogs om i hela källarplanet. Ny belysning. Samtliga 10 dörrar utbyttes mot ståldörrar. Cykelrum anordnades i anslutning till lägenhetsförråden. Tvättstugan försågs med nytt klinkergolv, ny belysning och två nya tvättmaskiner samt torkskåp. Ny ventilation installerades till tumlare och torkskåp. Ventilationen anslöts till en ny utvändigt markbrunn.

Avlopp: Det tidigare avloppet från tvättstugan ersattes med en s k pumpgrop ansluten till ett nytt avloppsrör.

Bastu/samvaro: Nyinstallation av bastu, dusch och utrymme för samvaro. Samtliga golv försågs med klinkers.

Vindsplan: Gårdshusets kallvind tilläggsisolerades genom att ett nytt golv lades ovanpå det gamla av tegel. Nya lägenhetsförråd byggdes.

I anslutning till lgh nr 9 inreddes ovanliggande råvind om ca 70 kvm och genom en ny intertrappa skapades en etagelägenhet.